

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Dax (40100)

Annonce **C1267115** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de DAXCBRE IPC vous propose à la location un Local commercial à usage de bureaux de 186m2 environ en rez-de-chaussée d'un immeuble. Ce local comprend un espace accueil, open space, bureaux, blocs sanitaires et une partie commune. Sur un axe fréquenté, parkings payants à proximité, très bonne visibilité. Conditions :nets Taxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : deux mois de loyer netDisponibilité : 01/09/2024Rédaction du bail par le bailleur à sa chargeEtat des lieux par CRE IPC inclus dans les honorairesHonoraires : 15 % HT du loyer annuel net à la charge du preneur CRLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.