

## Salon de coiffure, 33 m2 proche d'Épernay (51200)

Annonce **C1267109** postée le **05/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Marne, proche d'Épernay (51200) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un bel environnement dans un magnifique village très actif.

Local avec un agencement impeccable, comprenant 2 bacs et 3 postes de coiffage. Accès PMR.

Clientèle d'habituels et de touristes.

- Le dernier CA constaté en 09/2022 est de 60 K€ avec la possibilité de le développer.

- EBE recalculé de 45 K€.

L'activité actuelle est pour une personne.

Très faible loyer de 343 € TTC / HC.

Baisse de prix durant le Black Friday à 39500 € FAI soit un prix de 34000 € net vendeur et 7.500 € HT d'honoraires permettant de récupérer la TVA, soit un total de de 43.000 €, les frais d'agence inclus.

Dossier complet (bilan, etc) seront transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 343 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**