

Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse dans une ville touristique du Gard (30)

Annonce **C1267039** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Situé dans le sud de la France, à vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé sur un emplacement numéro 1 dans une ville touristique du Gard (30).

Cette magnifique brasserie avec une déco atypique et du matériel de qualité et entretenu, tout est aux normes aucun travaux sont à prévoir.

Une belle terrasse, un patio, une salle intérieure, un bureau, une réserve et une cave à vins complètent ce bien.

Capacité de 150 places pour une superficie de 450 m².

Le repreneur sera accompagné d'une équipe de 11 personnes toutes formées.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel de la restauration ou une enseigne nationale qui souhaite bénéficier de cette emplacement numéro 1.

Cette affaire a un fort potentiel de développement sur les activités de bar/Licence IV et de glacier qui ne sont pas exploités actuellement.

Effectif total : 12.

Prix du fonds de commerce : 880.000 € HAI.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 775 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2025 | 1 200 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 12 |

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.