

Hôtel restaurant de 40 chambres avec parking, Caen (14000)

Annonce **C1267025** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel et soirées étape.

Hôtel de 40 chambres entièrement rénové, avec une isolation récente et 20 chambres refaites à neuf.

Restaurant pour les soirées étape, avec un chef en place.

Habitation indépendante et privée pour un confort optimal. Parking de 80 places pour accueillir les clients en toute sérénité.

- Prévision du CA 2024 : 720.000 €.

- Excédent brut d'exploitation : 248 000 €.

Vente uniquement des parts de la SARL propriétaire des murs et fonds de commerce.

Valorisation des murs et du fonds de commerce : 2 200 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **40**

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
EBE	248 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 387 770 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.