

## Tabac, 95 m2 dans une galerie marchande, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1267022** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac idéalement situé à l'entrée d'une galerie marchande d'un hypermarché.

Surface GLA de 95 m2.

Belle affaire avec un EBE approchant les 300 000 €, une commission tabac de 224 000 € et un total de commissions sur les jeux supérieur à 100 000 €.

Potentiel de progression du CA en ouvrant un jour de plus.

Prix très compétitif.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le tabac se trouve dans un environnement commercial à fort flux de piétons, à l'entrée d'un hypermarché avec une galerie marchande abritant plusieurs autres enseignes et magasins. Il est mis en vente pour cause de départ en retraite du propriétaire, actuellement âgé de plus de 62 ans.

- Le magasin dispose d'une surface totale GLA de 95 m2, dont environ 80 m2 de surface de vente et 15 m2 de réserve. A l'entrée, sur la gauche, se trouve une grande bande de vente avec deux caisses. La majeure partie du magasin est occupée par la presse. Il y a possibilité d'aménager différemment l'espace pour augmenter le chiffre d'affaires et développer d'autres produits. Par exemple, réduire la presse, ajouter des vitrines, et installer une autre caisse de l'autre côté du magasin pour améliorer la circulation et les flux des clients.

Concernant les chiffres :

- Chiffre d'affaires de plus de 700 000 €.
- EBE retraité atteignant 280 000 €.
- Commissions tabac atteignant 225 000 €.
- Commissions jeux (loto, rapido, etc) dépassant 110 000 €.
- Commission presse de 25 000 €.
- Forte vente de produits taxables et divers, atteignant un chiffre d'affaires de 325 000 €.

- Au niveau du personnel, ce tabac fonctionne actuellement avec 4 employés plus le propriétaire, qui est surtout présent le matin. C'est donc une affaire idéale pour un couple avec seulement 2 employés, ce qui permettrait d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

- Ce magasin offre une très belle opportunité. Les chiffres de 2023 reflètent l'influence de l'ancien hypermarché. Depuis la reprise par une autre enseigne, les chiffres et le flux de clients augmentent régulièrement.

#### Éléments chiffrés :

CA 726 000 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 062 320 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.