Bar, Restaurant licence IV 38 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1267006** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs - restaurant de charme dans une ancienne école.

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant unique situé dans une ancienne école, réaménagée en restaurant et maison d'habitation.

Un cadre historique et authentique pour développer une activité florissante dans un environnement exceptionnel.

Une équipe compétente et fiable accompagnera pour cette reprise.

Caractéristiques :

- Terrasse spacieuse (120 places) et salle de restaurant (38 places).

- Bar avec Licence IV.

- Maison d'habitation de 150 m2 avec jardin privatif et piscine.

Avantages :

- Cadre authentique et historique.

- Clientèle régulière, aisé et fidèle.

- Rentabilité de l'affaire.

Possibilité de continuer à transformer cette ancienne école en une destination culinaire et résidentielle incontournable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **120**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
606 000 €	680 000 €	
€	€	
208 000 €	272 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**748 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**147 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.