Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Lille (59800)

Annonce **C1266998** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant Lillois.

34 / 36 places assises à l'intérieur, avec terrasse 20 / 30 couverts et Licence IV.

Ouvert 8 services semaine (4 midi, 4 le soir). Pourrait être optimisé par 5 services semaine le midi et une activité de bar - tapas quelques soirs de semaine voir week-end.

Libre brasseur.

Bail neuf pour la cession.

Équipe en place mais possibilité de reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
187 000 €	186 000 €	
€	€	
72 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**268 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.