

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Lille (59800)

Annonce C1266998 postée le 04/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant Lillois.

34 / 36 places assises à l'intérieur, avec terrasse 20 / 30 couverts et Licence IV.

Ouvert 8 services semaine (4 midi, 4 le soir). Pourrait être optimisé par 5 services semaine le midi et une activité de bar - tapas quelques soirs de semaine voir week-end.

Libre brasseur.

Bail neuf pour la cession.

Équipe en place mais possibilité de reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 15 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
187 000 €	€	
€	€	
72 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **268 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**