

Côte d'Opale - tabac, presse, FDJ, CBD, multiservices dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1266997** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Superbe civette multiservices en emplacement N°1 dans une ville dynamique située à 1/4 d'heures des plages.

Cet établissement multiservices, récemment rééquipé et réaménagé, bénéficie d'un exceptionnel emplacement et d'une superbe visibilité face à un grand parking gratuit et à proximité de tous les types de commerce.

Fermé le dimanche après-midi, la reprise d'une équipe de 2 personnes à temps partiel permet de planifier des jours de repos pour les exploitants.

Commissions globales de plus de 180 KEuros, dont plus de 70 KEuros de commissions nettes tabac, pour un CA total de près de 340 KEuros.

Affaire idéale pour un couple ou 2 associés, disposant d'un apport libéré conseillé de 150 KEuros, qui pourront aussitôt exploiter cette très belle affaire sans aucun aménagement ou équipement supplémentaire à prévoir.

Loyer annuel : 5 519 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 €
EBE en 2023	170 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **167 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.