Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Macquigny (02120)

Annonce **C1266979** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Aisne - Macquigny (02120) : Restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié, avec une forte fréquentation et sans voisins immédiats (1 km de distance), ce qui permet d'envisager la création d'une discothèque ou d'autres activités.

Il dispose d'un grand parking, facile d'accès, et présente un potentiel considérable.

Il est bien situé géographiquement, à 2h15 de Paris, 1h30 de Lille, 2h de Bruxelles, 2h30 de Londres via Eurostar, 1h30 de l'aéroport Charleroi, 1h de Reims.

À l'entrée, il y a une grande pièce de 37m2 vous accueille avec un bar bien équipé, incluant des groupes froids (5 portes), machine à café professionnelle et un moulin à café et quatre pompes à bière.

Avec également deux toilettes, une douche et un lavabo.

La vaste salle à manger de 80 m2 adjacente est dotée d'un coin cosy avec cheminée, prête à être réaménagée selon les envies.

Une deuxième grande salle de 85 m2 comporte un petit bar avec un groupe froid et une porte menant à une terrasse de 20 m2 à l'arrière du restaurant.

Possibilité d'agrandir le local.

La cuisine professionnelle de 15,5 m2 est entièrement équipée : Grande chambre froide, station de lavage, deux grands éviers, réfrigérateur, congélateur, piano, bain-marie, grille, grand four, grande friteuse électrique 2 bacs et tout le nécessaire de vaisselle.

Une seconde cuisine - plonge de 13 m2 et une buanderie - arrière cuisine de 19,5 m2 complètent l'ensemble.

A l'étage, il y a trois chambres, une salle de douche à rénover, des toilettes séparées, et un grenier de 48 m2.

Le restaurant est équipé d'un chauffage au gaz (chaudière de 10 ans) et d'une cheminée avec tubage et un chauffage pellet (de 6 ans).

Le double vitrage est installé partout.

Une belle cave, des arbres fruitiers, des plantes sauvages et un petit jardin privé ajoutent au charme de ce lieu.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie : B 72 kwh/m2/an.
Classe climat : B 9 kgco2/m2/an

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 3 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**136 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Macquigny (02120), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Macquigny : **381 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.