

Epicerie dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1266976** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : a vendre un fonds de commerce d'épicerie idéalement placé en centre-ville.

Local disposant d'une surface vitrée au centre-ville. La surface commerciale fait environ 300 m2, la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100 m2.

Chiffre d'affaires en constante progression avec un chiffre d'affaires moyen sur 4 ans de 480.000 € (dernier bilan disponible à plus de 546.000 €).

Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 147 600 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 132 000 € HT + 0 € TVA, soit 132 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (11.82 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	546 000 €
EBE	51 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.