

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en emplacement N°1,, Herbignac (44410)

Annonce **C1266963** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique, en emplacement N°1 avec parkings à proximité.

Etablissement très propre d'une surface d'environ 90 m2 avec sa partie tabac-presse et sa partie bar. Terrasse privative sur l'arrière.

Le travail est assuré actuellement en couple.

Horaires : 6h30 - 20h. Fermeture hebdomadaire le jeudi après-midi et le dimanche toute la journée. 6 semaines de congés dans l'année avec des remplaçants.

- Commissions tabac de 101 000 €, FDJ de 29 500 €, presse (1 500 titres) de 20 000 €.

- C.A bar de 70 000 € HT, tabletterie + articles fumeurs de 50 000 €.

- PERF : 125 000 €.

Loyer de 2 000 € mensuel pour l'ensemble.

Un grand appartement au-dessus sur deux niveaux de type t5 d'une surface d'environ 125 m2.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de 427 440 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **802 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.