Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt neuf de 1 312 m², louer, Pau (64000)

Annonce **C1266960** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNEES

Cellule d'activités / entrepôt neuf faisant une surface totale de 1 312 m².

Elle se situe dans un parc d'activités représentant une surface de 6 147 m², à proximité des sorties d'autoroute de l'A64.

Cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes.

Prestations :
- 4 portes sectionnelles de 3,50 m × 3,50 m
- Hauteur sous plafond RDC : comprise entre 6,3 m côté mur et 9,5 m sous faîtage
- Hauteur sous plafond mezzanine : 3,5 m
- Charge au sol RDC : 1,5 tonne/m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg/m²
- Entrepôt très bien isolé et bénéficiant des dernières normes énergétiques
- Bureaux aménagés : RJ45 + climatisation, sol et plafond posés
- Tarif jaune

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 312 m²

Surface totale : 1 312 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 833 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.