

Local d'activité / Entrepôt, 1312 m², Pau (64000)

Annonce C1266960 postée le 04/juillet/2024

Description de l'activité

PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNEESCBRE IPC vous propose à la location une cellule d'activités / entrepôt neuf faisant une surface totale de 1312m². Elle se situe dans un parc d'activités représentant une surface de 6 147m², à proximité des sorties d'autoroute de l'A64. Cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes. Prestations : 4 Porte sectionnelle 3,50m x 3,50m Hauteur sous plafond Rez-de-chaussée : compris entre 6.3m côté mur et 9.5m sous faîtage Hauteur sous plafond Mezzanine : 3.5m Charge au sol Rez-de-chaussée : 1.5 tonnes /m² Charge au sol mezzanine : 350 kg / m² Entrepôt très bien isolé et bénéficiant des dernières normes énergétiques Bureaux aménagés : RJ45 + Climatisation, Sol et Plafond posés Tarif Jaune Disponibilité immédiate FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 312 m²

Surface totale : 1 312 m²

Informations sur la cession

Prix : 8 833 € FAI

Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1266960/20.jpg

