

## Local commercial de 400 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Orthez (64300)

Annonce C1266959 postée le 04/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques, sur la commune d'Orthez (64300) et dans une zone commerciale principale de la ville, à la location un local commercial de 400 m<sup>2</sup>.

Le local bénéficie d'un emplacement de qualité entouré d'enseignes nationales et internationales.

Infos clés :

- Une zone commerciale d'Orthez.
- Environnement direct se compose de plusieurs enseignes.
- Très bonne visibilité depuis les axes.
- Local de 400 m<sup>2</sup> brut de béton, fluides en attente, à aménager.
- Disponibilité immédiate.
- Loyer : 150 € HT HC/m<sup>2</sup>/an.
- Les honoraires du cabinet : 20 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 150 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Orthez : **11 371 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**