Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Paris (75005)

Annonce **C1266938** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur la rive gauche de Paris, dans un bel emplacement, avec un fort flux de piétons et de touristes toute la journée. Le quartier est constitué d'une clientèle à forts revenus, et "tendances". En soirée, dès l'after-work, offre importante de restaurants, bar à vins et bar à tapas.

La cuisine est entièrement équipée. L'extraction performante est pourvue d'un filtre à charbon. La décoration est contemporaine, style "galerie".

L'établissement dispose de 42 places assises et de 66 places assises en terrasse annuelle, bénéficiant d'un très bon ensoleillement. Très belle visibilité. Licence III.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires 2022 de 815.000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 de 759.734 €.

Bail 3/6/9.

Le loyer mensuel hors taxes est de 4.176 € ce qui est extrêmement modéré pour le quartier.

Ce qui augure d'un bon potentiel pour le(la) repreneur(se).

Affaire de premier ordre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **66**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 176 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	760 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **771 840 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.