

Pizzeria, vente, emporter sur un axe fréquenté,, Toulon (83000)

Annonce **C1266936** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter idéalement situé sur un axe extrêmement fréquenté à Toulon (83000), à proximité des plages cap brun.

Le fonds de commerce offre de belles perspectives de développement, actuellement ouvert uniquement le soir 6 jours sur 7.

Affaire tenu par un couple de gérant.

Le local est composé d'un point pizza tout équipé avec du matériel récent et très bien entretenu (affaire clé en main) et d'une réserve avec son coin sanitaire.

L'établissement accueille une clientèle locale fidélisée et touristique.

Les atouts de l'établissement :

- Le taux d'effort (poids du loyer et des charges).
- L'environnement, la visibilité.
- Les perspectives de croissance.
- Le démarrage immédiat de l'activité.
- Côté boissons : Une petite licence à emporter.

Un scooter de 2019 pour assurer les livraisons.

Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement le 05/10/2028.

Destination du bail : Restauration sur place ou à emporter, traiteur, livraison à domicile, vente de boissons.

- Loyer : 512 € par mois non assujetti à la TVA, soit 6144 € / an.
- Périodicité des paiements mensuelle, révision triennale du loyer selon ICC.

Une opportunité pour des entrepreneurs ambitieux.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 512 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.