

## Restaurant routier, Saumur (49400)

Annonce **C1266925** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A 25 km de La Flèche et Saumur : Restaurant routier disposant de 90 places assises sur une surface totale de 350 m2 et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement, son passage, le parking pour les poids lourds et voitures de 9 000 m2.

Cet établissement bénéficie d'une belle clientèle fidélisée.

- Terrasse de 40 places.

- Fermé le Samedi et le Dimanche.

- 9 services prévus en restauration, tabac, Française des jeux Personnel en place, grosse possibilité d'évolution en tant que traiteur, mariage et autres, l'espace cuisine le permet.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Chiffre d'affaires proche des 320 000 € HT.

Aucun travaux à prévoir, le site a été construit il y a 10 ans.

Les honoraires d'agence de 15.000 € TTC sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 320 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.