

Locaux avec cession du droit au bail, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1266914** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer avec cession du droit au bail des locaux commerciaux d'une surface de 122 m2 en rez-de-chaussée en emplacement N°1 dans l'hyper centre-ville (05) avec caves de 33 m2 en sous-sol. Longueur de façade de 7,5 ml.

Conditions :

Bail commercial en cours :

- Loyer : 3 667 € HT / mensuel + charges locatives.
- Caution en garantie sur loyers : 3 mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Locaux disponibles rapidement.

Prévoir reprise du droit au bail 40 000 €.

Les honoraires d'agence de 15% HT d'un loyer annuel soit 7 920.72 € TTC (à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 3 667 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Exploitation de plusieurs commerces.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.