Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Locaux commerciaux de 122 m2 sur un emplcament N°1, Gap (05000)

Annonce **C1266914** mise à jour le **04 août 2025**

## Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer avec cession du droit au bail - locaux commerciaux d'une surface de 122 m2 en rez-de-chaussée sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville Gap.

Caves de 33 m2 en sous-sol.

Longueur de façade : 7,5ml.

Conditions : - Bail commercial en cours.
- Loyer de 3 868 € HT /mensuel + charges locatives de 240 € HT mensuelles.

- Caution en garantie sur loyers : 3 mois.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

Locaux disponibles rapidement.

Prévoir la reprise du droit au bail (hors les honoraires d'agence) de 40 000 € + les honoraires d'agence de 15% HT d'un loyer annuel soit 6 962.40 € HT (à la charge preneur).

**Surface commerciale :** 122 m²

**Surface totale :** 122 m²
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Exploitation de plusieurs commerces. |
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **48 355 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**