

## Locaux commerciaux de 122 m2 sur un emplacement N°1, Gap (05000)

Annonce **C1266914** mise à jour le **04 août 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A louer avec cession du droit au bail - locaux commerciaux d'une surface de 122 m2 en rez-de-chaussée sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville Gap.

Caves de 33 m2 en sous-sol.

Longueur de façade : 7,5ml.

Conditions : - Bail commercial en cours.

- Loyer de 3 868 € HT /mensuel + charges locatives de 240 € HT mensuelles.

- Caution en garantie sur loyers : 3 mois.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

Locaux disponibles rapidement.

Prévoir la reprise du droit au bail (hors les honoraires d'agence) de 40 000 € + les honoraires d'agence de 15% HT d'un loyer annuel soit 6 962.40 € HT (à la charge preneur).

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Exploitation de plusieurs commerces.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 355 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**