

## Hôtel bureau 2\* d'environ 100 chambres avec salle de séminaire dans une zone dynamique, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1266911** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, au Nord de Lyon (69000) : A vendre un hôtel bureau\*\* de plus de 100 bénéficiant d'un bon emplacement à 600 m des grands axes routiers.

Etablissement avec 72 chambres novembres, climatisation par pompes à chaleur. Salle séminaire (cuisine non exploitée). Licence IV.

Vente de parts, le fonds de 2 060.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **100**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 152 914 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 302 000 €
EBE	376 000 €
Nb pers.	7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **2 060 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**