Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, bimbeloteries dans un petit centre commercial,, Marseille (13001)

Annonce **C1266909** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, bimbeloteries, etc, à développer+++ situé dans une ville de plus de 30 000 habitants (à l'ouest de Marseille, etc). Avec stationnement facile et gratuit, des places en épis devant et un parking de 600 places.

Ouvert 60h / semaine et tenu par un exploitant (seul) depuis plus de 17 ans. Fermé à peu près 1 mois par an (2 x 12 jours pour vacances + jours fériés, etc).

Loyer HC HT de 806 € / mois (comprenant un local commercial de 30 m2 avec 1 bureau de 9 m2, 1 garage de 25 m2 et un appartement réserve de 40 m2) dans un petit centre commercial à ciel ouvert, au milieu de plusieurs commerces de proximité (boucherie, supérette, bars, pharmacie, salon de coiffure, snack, etc).

Encore de nombreux axes de développement possible pour augmenter la rentabilité et le CA de cette affaire (heures et jours d'ouverture, rénovation et organisation du magasin, etc).

Mise en place de nouveaux services : PMU, relais colis, compte nikel, etc.

- Commissions totales tabac + FDJ, nettes 2023 de 134 000 €.

- CA total 2023 de 180 000 €.

- EBE retraité 2023 de 119 000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 806 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 €
EBE en 2023	119 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.