

## Loto, Presse, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266902** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

Situé dans une charmante commune des Pyrénées-Orientales, ce tabac presse, française des jeux bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cœur de la ville, attirant à la fois les habitants locaux et les visiteurs de passage.

Il est le seul tabac de la commune qui a été récemment refait à neuf dans son intégralité, offrant une belle surface commerciale ainsi qu'une partie privative.

L'agencement intérieur a été pensé pour être fonctionnel.

De plus, il est entièrement sécurisé et dispose d'un parking de proximité.

Affaire à développer, idéale pour une première installation.

**Loyer mensuel :** 550 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	82 000 €
EBE en 2023	29 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**