

## Librairie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1266902** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une charmante commune des Pyrénées-Orientales, ce tabac presse Française des jeux bénéficie d'un emplacement stratégique en plein cur de la ville, attirant à la fois les habitants locaux et les visiteurs de passage. Il est le seul tabac de la commune qui a été récemment refait à neuf dans son intégralité, offrant une belle surface commerciale ainsi qu'une partie privative. L'agencement intérieur a été pensé pour être très fonctionnel. De plus, il est entièrement sécurisé et dispose d'un parking de proximité. Affaire à développer, idéal pour une première installation.

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      29 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**