

## Boulangerie dans l' Aude (11)

Annonce **C1266901** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le charmant département de l'Aude, cet établissement bénéficie d'un emplacement exceptionnel face au port.

Ce terminal de cuisson dispose d'un outil de travail professionnel en bon état et une décoration contemporaine et moderne.

Il bénéficie d'une terrasse de plus de 40 places assises.

Cet établissement est une affaire clés en main et idéal pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un commerce de proximité.

Idéal pour un couple en reconversion professionnelle.

**Loyer mensuel : 1 328 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      51 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **164 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**