

## Restaurant routier dans une zone fréquentée,, Châtres (77610)

Annonce **C1266888** postée le **04/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Châtres (77610) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur situé dans une zone logistique, sur l'axe national 4.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Service uniquement du lundi au vendredi midi.
- Pas de concurrence dans la zone.
- Axe routier très important Nationale 4 (axe Metz - Nancy - Paris).
- Dernier restaurant routier avant Paris.

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 000 € (HT)	1 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	4 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châtres (77610), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Châtres : **588 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.