

Garage, 850 m2 sur une route passante, dans le Gers (32)

Annonce **C1266844** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Gers (32) : A vendre un fonds de commerce de garage multi-marques bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une route très passante (proche Aire-sur-l'Adour), avec forte visibilité.

Cette affaire est composée d'un atelier, un bureau et un hall d'accueil sur une surface de 850 m2.

Le garage est très bien équipé avec tout le matériel mécanique complet ainsi que tout le matériel de carrosserie et peinture avec laboratoire, cabine de peinture, etc. Parking de 2000 m2.

Un établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis plusieurs années (particuliers et professionnels).

4 salariés à reprendre.

Possibilité de développement au niveau vente de véhicules d'occasion, dépannage, etc.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'investir pleinement ou pour une croissance externe.

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix de vente FAI de 164 400 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 150 000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 14 400 € TTC.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	462 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.