

## Local commercial de 58 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1266838** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé sur les quais de Bordeaux (33000), à proximité de la basilique Saint Michel et de ses nombreux commerces et restaurants.

Le local dispose d'une surface de 58 m2.

Bail neuf 3/6/9 tous commerces, sauf nuisances (bar, restaurant).

Le loyer annuel hors taxes et hors charges est de 18 000 €, soit un loyer mensuel HT/HC de 1500 € non soumis à la TVA, deux mois de dépôt de garantie.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont de 3 600 € TTC.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**