

## Crèmerie, Fromagerie, 50 m2 dans une rue commerçante,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1266818** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce de crèmerie - fromagerie idéalement situé dans une rue commerçante, proche de la mer.

Tout le matériel et le magasin sont récents ; pas de travaux à prévoir. Il y a également un bureau au dessus de l'affaire, qui peut être facilement transformable en un logement.

Clientèle d'habitué avec un panier moyen d'environ 25 €.

Loyer de 1000 € H.T mensuel pour une surface d'environ 50 m2.

L'exploitant est actuellement seul mais une personne à mi-temps en supplément peut être nécessaire.

Les marchés ne sont plus exploités ce qui cause la baisse du CA.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**