

Murs commerciaux, 116 m2, Fresnes-sur-Escaut (59970)

Annonce **C1266804** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Emplacement de premier ordre pour un local commercial d'environ 116 m2 avec une partie commerciale de 60 m2, un atelier, un bureau et un sanitaire.

Accessibilité PMR.

Large vitrine et grande cave saine.

Parking public juste en face du local commercial.

Pour un logement de fonction ou tout simplement pour financer l'acquisition du local, au dessus du local commercial :

Appartement en duplex type 4 de 107,2 m2 avec combles aménageables.

En bon état.

L'appartement peut être vendu meublé.

Chauffage central gaz.

L'appartement possède une entrée indépendante du local commercial.

Toitures récentes.

Double vitrage PVC.

TAE.

Chaque lot possède ses propres compteurs (eau, électricité et gaz).

Division possible et simple.

Le local commercial et l'appartement sont vendus libres d'occupation.

Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie E, classe climat F.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **145 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fresnes-sur-Escout (59970), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Fresnes-sur-Escout : **7 762 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.