

Pépinière dans la Drôme (26)

Annonce C1266781 postée le 03/juillet/2024

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, pépinière d'exception, oliviers jeunes et millénaires, palmiers rustiques et exotiques.

La très belle clientèle est aussi bien locale que nationale.

L'entreprise familiale a su fidéliser des anonymes comme des peuples.

Sur 3500 m², l'exploitation comprend tout un système d'arrosage automatique (forage) et des bureaux.

Le bail peut évoluer en 3/6/9 aux mêmes conditions actuelles de loyer.

Les livraisons et les plantations sont sous-traitées.

Idéal pour une personne ou 2 associés dotés d'un apport minimum de 200 KEuros pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock comprise.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Loyer annuel : 33 132 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
506 000 €	467 000 €	
€	€	
157 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.