

Bar, Tabac, Presse, PMU en Mayenne (53)

Annonce **C1266780** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, PMU et presse, situé dans un quartier dynamique à proximité de la gare d'une grande ville. Cet emplacement stratégique dans un quartier en développement offre une visibilité optimale et un flux constant de clients.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires de plus de 190 000 Euros, dont des commissions de plus de 99 000 Euros, et affiche un EBE retraité de 89 000 Euros.

Avec une clientèle régulière et diversifiée, ce bar, tabac, PMU et presse possède un potentiel de développement important.

Ce commerce est idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité dynamique et rentable, avec une gestion simple et une belle marge de progression.

Atouts de l'affaire :

- Belles commissions tabac.
- Quartier en développement.

Ce commerce est idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant reprendre une activité dynamique et rentable, avec une gestion simple et une belle marge de progression.

Loyer annuel : 15 960 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
178 000 €	181 000 €	
€	€	
89 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.