

## Boucherie, charcuterie, traiteur dans une station balnéaire, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1266775** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une station balnéaire de renom, très bel établissement de boucherie, charcuterie, traiteur.

Le commerce, implanté depuis de nombreuses années a su fidéliser sa clientèle locale et touristique.

La station bénéficie d'un engouement toujours renouvelé grâce à son emplacement et son environnement très nature.

L'établissement est cédé à 45% de son CA et moins de trois fois l'EBE retraité.

Matériels et équipements en état irréprochable.

A noter le loyer fort modique pour cette station balnéaire compte tenu de l'espace des locaux, dont un étage quasiment aménagé.

Prix de cession justifié de 275.000 Euros FAI.

Idéal pour première installation ou professionnels reconnus.

De belles perspectives avec de nombreux leviers d'évolution (marge, ouverture élargie, services extérieurs, etc).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	609 000 €
EBE en 2023	92 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**