

## Librairie, Papéterie, Tabac, 105 m2 en Haute Vienne (87)

Annonce **C1266761** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement bénéficiant d'une excellente visibilité, proposant un nombre de services variés, ... Toutefois, ce commerce peut encore être développé en travaillant des produits tels que la VAPE actuellement peu présente mais également en augmentant l'amplitude horaire.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	136 000 €
EBE en 2023	24 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**