

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, Coussac-Bonneval (87500)

Annonce **C1266757** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans la campagne limousine, au centre d'un bourg dynamique.

ce grand bâtiment propose un hôtel de 7 chambres, un restaurant avec 2 salles, un bar et une jolie terrasse avec une vue sympathique.

Le fonds de commerce et les murs sont en vente au prix de 210 000 €.

Licence IV.

Une belle activité, avec une cuisine chaleureuse.

Environ 250 000 € de chiffre d'affaires (2023).

Le bâtiment de 460 m2 offre de nombreuses possibilités, avec en plus un terrain de 431 m2.

On trouve aussi un studio de 42 m2 et un appartement de 72 m2.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Le lieu, jolie bourg, le potentiel.

Projet mixte, activité commerciale et de location.

Le bourg/ 1 400 habitants : Tous commerces, médecin, pharmacie....

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 080 €**

Localisation

Localisation : **Coussac-Bonneval (87500), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Coussac-Bonneval : 1 387 (sos villages)

Photos

