Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU au cœur du centre-ville de Reuilly

Annonce **C1266756** postée le **03/juillet/2024**

## Description de l'activité

À vendre : Bar, tabac situé au cœur du centre-ville de Reuilly.

Offrant un chiffre d'affaires annuel de 97 000 € en 2023.

Idéalement localisé avec parking et commerces à proximité.

Le bien se compose d'un bar, tabac, française des jeux, PMU (le seul de la commune) avec toilettes PMR et une réserve au rez-de-chaussée.

Au premier étage, accessible par le terrain naturel, se trouve une salle de restaurant rénovée avec cuisine et sortie extérieure.

Ouvert 5 jours et demi par semaine (lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi de 8 h à 13 h et de 16 h à 19 h, dimanche de 9 h à 13 h).

Consommation estimée : 3 kg de café par semaine, 3 fûts de bière par mois.

**Surface commerciale :** 186 m²

**Surface totale :** 186 m²

**Loyer mensuel :** 7 741 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 97 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 280 €**

## Localisation

Localisation : **Reuilly (36260), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Reuilly : **2 084 ( sos villages )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p