

Bureaux / Locaux professionnels, 1024 m2, Échirolles (38130)

Annonce C1266729 postée le 03/juillet/2024

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Bureaux neufs et modernes à aménager de 1 024 m² se situent sur le 3^{ème} et 4^{ème} étage divisible selon le projet, situés proche de tout type de transports (transports en communs, piste cyclable, rocade sud).

Prestation de qualité :

- Bureaux climatisés.
- Moquette, peinture et faux plafond posé.
- Surface : 1 024 m².
- 28 places de parking privatives.
- Loyer : 168 960 € HT /an soit 14 080 € HT par mois.
- Parkings : 1 000 € ht / hc / an.
- Disponibilité : Immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2023 : 21 704 € HT.
- Taxe foncière base 2023 : 15 200 € HT.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Les honoraires à la charge du locataire : 30 412 € TTC.

Surface commerciale : 1 024 m²

Surface totale : 1 024 m²

Loyer annuel : 168 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Échirolles : 35 954 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.