

## Bureaux / Locaux professionnels, 1024 m2, Échirolles (38130)

Annonce **C1266729** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Échirolles (38130) : Bureaux neufs et modernes à aménager de 1 024 m2 se situent sur le 3ème et 4ème étage divisible selon le projet, situés proche de tout type de transports (transports en communs, piste cyclable, rocade sud).

Prestation de qualité :

- Bureaux climatisés.
- Moquette, peinture et faux plafond posé.
- Surface : 1 024 m2.
- 28 places de parking privatives.
- Loyer : 168 960 € HT /an soit 14 080 € HT par mois.
- Parkings : 1 000 € ht / hc / an.
- Disponibilité : Immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2023 : 21 704 € HT.
- Taxe foncière base 2023 : 15 200 € HT.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Les honoraires à la charge du locataire : 30 412 € TTC.

**Surface commerciale** : 1 024 m²

**Surface totale** : 1 024 m²

**Loyer annuel** : 168 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.