

Murs commerciaux, 78 m2, Taverny (95150)

Annonce **C1266706** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs d'un local commercial situé à Taverny, d'une superficie d'environ 78 m2.

Ce bien se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : Un local commercial lumineux de 21m2 avec une devanture équipée d'un rideau métallique électrifié.
- WC, normes PMR.
- En sous-sol avec accès direct par le rez-de-chaussée : 2 grands espaces carrelés aménagés en bureaux pouvant servir également de lieu stockage d'une superficie totale de 57 m2.
- En extérieur, un stationnement privatif sécurisé.

Points forts :

- Local lumineux et agréable.
- Bon état.
- Adapté pour une activité commerciale, de service, ou de stockage.
- Libre de toute occupation.
- Rentabilité possible de 10 % (loyer des précédents locataires de 1 170 € par mois).
- Stationnement public gratuit à proximité immédiate ce local est idéal pour toute personne souhaitant implanter sa propre activité commerciale, de service, médicale ou paramédicale.

Diagnostic performance énergie.

Vierge taxe foncière : 763 €/ an.

Charges prévisionnelles annuelles de 1 557 €.

Prix de cession des murs : 151.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 170 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	151 000 € (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Il représente également une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec une bonne rentabilité.

Localisation

Localisation : **Taverny (95150), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Taverny : **26 415 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.