

## Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 30 couverts avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce **C1266697** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT DU MIDI /BAR LICENCE III - GRANDE TERRASSE - SECTEUR DYNAMIQUE BASSIN CANNOIS (06). Dans une petite ville en pleine croissance, cède le fonds de commerce d'un restaurant/ bar avec licence III. Activité continue en journée uniquement du lundi au vendredi. Très bel emplacement, au coeur d'une zone de bureaux et de cabinets médicaux, avec vitrine d'angle et terrasse de 70m2 environ. Cuisine équipée de plaques à induction, friteuse, salamandre, de tout le matériel snacking et petite restauration. Extraction professionnelle. Bar fonctionnel avec timbres horizontaux multi portes, machine à glaçons, lave-verre. Cave à vins en salle. Côté salle, banquettes, fauteuils, chaises, manges debout et tables pour une capacité de 25 à 30 couverts. Terrasse de plus de 40 couverts. Capacité d'accueil totale supérieur à 60 couverts. chiffre d'affaires au 31 12 2023 de plus de 99 000 EUR. EBE moyen de 40 kEUR. HC. Provision annuelle pour charge, incluant la climatisation, de 600EUR. Une affaire de restauration confortable, ouverte seulement en journée du lundi au vendredi, cédée clés en main, avec clientèle du secteur acquise. Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 99 000 EUR Prix de vente net vendeur de 90 000 EUR Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33%HT, à charge acquéreur. A votre disposition pour organiser une visite, sous réserve du respect des conditions financières nécessaires à cette acquisition.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 810 €

#### Éléments chiffrés :

CA	99 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**