

## Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1266692** postée le **03/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre ce bien de 151 m2 carrez construit en 1990 situé à proximité immédiate du centre-ville de vannes.

2 possibilités s'offre a vous:

1- Le garder comme tel : Actuellement aménagé en bureaux, il se compose de 2 salles d'attente, un espace d'accueil, 4 bureaux avec chacun un point d'eau, une salle de 20 m2, 2 WC, une cave, une réserve et 11 places de stationnement avec double entrée.

2- le transformer pour en faire un voir 2 logements, il y a une double entrée pour accéder au bien.

Stationnements copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 151 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 151 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **561 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **520 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**