Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 510 m2, Marseille 3ème (13003)

Annonce **C1266689** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Marseille 3ème (13003) : A vendre bâtiment indépendant en r+1 en mono propriété au rez-de-chaussée.

Un entrepôt de 460 m2 dont 90 m2 de mezzanine.2 entrées palières:

Une part les communs et la seconde via un accès véhicule hauteur max 4m puis 2m au bout de 3m20 de distance.

Entrée donnant sur un espace de stockage de 145 m2 de plain-pied (hauteur sous poutre 3 m80 et au faitage 5 m) + 90 m2 de mezzanine.

Charpente en bois.

Double affectation habitation/ commerce.

Au premier étage, sur la partie avant du bâtiment un T2 de 48 m2 + terrasse en bon état.

Actuellement occupé et loué à 450 € HC + 40 € charges/ mois.

Investisseurs, entrepreneurs, bénéficie d'un immeuble à double affectation, une possibilité de surélevé la bâtiment, doubler la superficie de la mezzanine.

Stationnement de livraison juste devant le local.

Possibilité d'acquérir uniquement le rez-de-chaussée de 460 m2 au prix de 495 000 € FAI.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**595 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 3ème (13003), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 3ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.