

Ensemble de 3 locaux commerciaux de 207 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1266668** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Toulouse Nord Est : A vendre ensemble de 3 locaux commerciaux loués.

Surface de 207 m2.

Au rez de chaussée d'un petit immeuble mixte tertiaire et commercial de bon standing.

Composé de trois lots actuellement loués avec 3 baux commerciaux pour une rentabilité brut de 8 %.

Locaux en bon état, baux récents (2019; 2023; 2024).

Accès transports en commun métro ligne a, bus.

Accès rocade facile.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **441 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **420 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.