

## Bar, Tabac en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1266589** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac est idéalement situé au sein d'une ville dynamique du département.

La facilité de stationnement est un atout indéniable pour votre clientèle.

Idéal pour une première installation, cette affaire est fermé le mercredi, le dimanche Après midi et 5 semaines pour congés annuels.

La rentabilité nette de cet établissement est de 55 K€.

Un logement de qualité comprenant 3 chambres.

**Loyer mensuel :** 8 130 €

### Éléments chiffrés :

EBE	54 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**