

## Immeuble en Dordogne (24)

Annonce **C1266587** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un immeuble à usage commercial et d'habitation situé dans le Centre d'une commune du Lot et Garonne 47 Sud Ouest limite de la Dordogne (24) d'une surface totale de 250 m2.

Surface commerciale en rez-de-chaussée de 115 m2 avec réserve.

Loyer mensuel de 1 120 € HT.

Logement à l'étage de 135 m2 comprenant 3 chambres cuisine ouverture sur salon salle d'eau pièce et grenier pour un loyer mensuel de 350 €.

Taxe foncière 2 350 € supportée pour moitié par le locataire.

**Loyer mensuel : 1 120 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix : **120 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**