

Local commercial toutes activités , 55 m2 au centre-ville de Montmorency

Annonce **C1266577** mise à jour le **03 juillet 2024**

Description de l'activité

Situé dans un emplacement recherché avec une forte fréquentation piétonne.

Ce local de 55 m2 dispose d'une façade vitrée de plus de 5 mètres, idéal pour accueillir «Tous commerces».

Il se compose de :

- Une salle de vente de 25 m2.
- Un local de stockage de 6 m2.
- Une salle de préparation de 13 m2.
- Un bureau de 11 m2.
- Une cour de 4 m2.

Une place sur le marché de Montmorency est également envisageable.

C'est une opportunité unique avec un chiffre d'affaires établi de plus de 300 000 € pour une seule personne, offrant un fort potentiel de croissance.

Possibilité de racheter les murs prochainement.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre si souhaités
Prix : **179 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.