

## Restaurant traditionnel en Ardèche sur un axe passant (07)

Annonce **C1266553** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le Sud de l'Ardèche, vente d'un restaurant traditionnel.

Cet établissement est idéalement situé sur un axe passant face à la place principale recevant les différentes manifestations culturelles et commerciales.

Ce restaurant, à l'agencement récent et de bon gout est équipé d'une belle cuisine professionnelle entièrement aux normes.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 8 services par semaine, avec 2 jours de fermeture le week end ainsi que 6 semaines de vacances par an.

Avec une belle clientèle fidélisée à l'année et une pointe d'activité importante en saison, cet établissement est tout à fait gérable hors saison par un couple de professionnels.

Belle affaire à voir rapidement.

Prix de vente fonds de commerce : 154.000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 555 €

#### Éléments chiffrés :

CA	192 000 €
EBE	14 000 €
Res. net	51 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.