

Local commercial de 102 m2 dans une rue piétonne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1266511** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail d'une belle boutique située en cœur de la ville, dans une rue piétonne très fréquentée de la ville.

Local d'une surface totale d'environ 102 m2, avec réserve et petit studio à l'étage, en parfait état.

- Loyer annuel : 27 324 € HT/HC, soit 2 277 € HT/HC par mois.
- Charges mensuelles : 50 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 100 € / mois.
- Prix de cession : 177 280 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 277 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **177 280 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.