Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 250 couverts en Vendée (85)

Annonce **C1266509** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un bar - brasserie disposant de 250 places, bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

L'affaire est en parfait état avec une vue imprenable sur l'océan.

L'agencement et la décoration sont récents, la cuisine est grande et suréquipée, et le personnel est en place avec une organisation bien rodée.

La Licence IV n'est pas exploitée, donc il y a un développement important à prévoir.

Ouvert 9 mois et demi, de février à mi-novembre.

Une vraie affaire de direction.

Bénéficiant d'une belle visibilité et d'un grand parking à proximité, son chiffre d'affaires est d'environ 1.100.000 € hors taxe.

La possibilité de se porter acquéreur également des murs commerciaux est une possibilité pour assurer une véritable capitalisation.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **250**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	216 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **986 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.