

Local d'activité / Entrepôt, 2118 m2, Annecy-le-Vieux (74940)

Annonce **C1266482** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Entrepôt à louer de 2 118m2 à Annecy Découvrez un produit rare sur le marché : un local d'activité / entrepôt de 2 118m2 disponible à la location au PAE Les Glaisins, à Annecy-le-Vieux. Répartition des surfaces : 576m2 de bureaux Hall 1 : 612m2 avec une hauteur sous plafond de 5,95m Hall 2 : 930m2 avec une hauteur sous plafond de 9,60m Équipements : Pont roulant de 5 tonnes 3 portes sectionnelles de plain-pied Parking privatif avec 37 places Conditions de location : Bail commercial 3/6/9 ans (soit 17 500 Euros mensuels, 99 Euros HT/HC par m2/an) Taxe foncière et assurance PNO à la charge du locataire Remarque : Activités de loisirs, CHR, et commerces de détails non autorisés

Surface commerciale : 2 118 m²

Points fort :

74- Entrepôt à louer de 2 118 m2 à Annecy

Découvrez un produit rare sur le marché : un local d'activité / entrepôt de 2 118 m2 disponible à la location au PAE Les Glaisins, à Annecy-le-Vieux.

Répartition des surfaces :

bureaux: 576 m2

Hall 1 : 612 m2 avec une hauteur sous plafond de 5,95 m

Hall 2 : 930 m2 avec une hauteur sous plafond de 9,60 m

Équipements :

Pont roulant de 5 tonnes

3 portes sectionnelles de plain-pied

Parking privatif avec 37 places

Conditions de location :

Bail commercial 3/6/9 ans

Loyer annuel HT/HC : 210 000 Euros (soit 17 500 Euros mensuels, 99 Euros HT/HC par m2/an)

Taxe foncière et assurance PNO à la charge du locataire

Remarque :

Activités de loisirs, CHR, et commerces de détails non autorisés

Loyer annuel : 210 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy-le-Vieux : **20 654 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.