

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Lyon (69002)

Annonce C1266477 mise à jour le 16 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Un établissement de restauration de très bonne facture qui respecte les normes les plus exigeantes.

La capacité interne peut être largement développée et une terrasse de 25 places peut être envisagée.

L'affaire dispose d'une Licence IV (non exploitée par les actuels propriétaires) mais qui pourrait parfaitement convenir pour tous les projets de bar, brasserie.

Très belle cuisine qui donne directement sur la salle.

Le restaurant dispose de 3 caves privatives très saines (inscrites au bail), mais également à l'étage (accessible du restaurant), d'un espace bureau, d'une réserve sèche et d'un vestiaire pour le personnel.

Belle affaire pour la grande qualité de ses aménagements, installations et équipements.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	679 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **243 760 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**