

## Bar, PMU, Loto 32 places avec terrasse dans un village dynamique, proche de Niort (79000)

Annonce **C1266470** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : Une affaire de bar, FDJ , PMU idéalement situé au cœur d'un village dynamique, à seulement 30 minutes de Niort (79000).

Avec 32 places à l'intérieur et 22 en terrasse, cet établissement prospère accueille une clientèle fidèle et de passage.

Ouvert 7 jours sur 7 de 8h à 19h, le bar est géré par une équipe efficace en alternance.

L'immeuble de deux étages offre 70 m2 chacun, parfait pour créer deux logements indépendants.

Avec un chiffre d'affaires de 84 K€, cette affaire est proposée avec les murs et le fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	84 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **190 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**