

Local commercial toutes activités , 285 m2, La Côte-Saint-André (38260)

Annonce **C1266453** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Isère - La Côte-Saint-André (38260) : A la location un local brut en béton, prêt à être transformé selon les envies.

Cet espace d'angle bénéficie d'un emplacement privilégié avec une large vitrine.

Avec une superficie d'environ 285 m² et une porte sectionnelle, il est idéalement placé pour profiter d'un fort passage de véhicules et d'une visibilité maximale depuis le rond-point.

Disponible en septembre 2024, ce local peut accueillir toutes sortes d'activités.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Points fort :

- Local commercial avec une très belle visibilité.
- Emplacement d'entrée de ville face à la départementale.
- Bâtiment neuf, vitrines posées.
- Surface totale de 285 m² en angle.
- Les frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Côte-Saint-André : **5 128 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.