Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1266433** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un local commercial situé sur un axe hyper passant, en plein cœur du triangle d'or à Bordeaux (33000), dans un environnement haut de gamme.

Superficie d'environ 45 m2 au total (surface commerciale, toilettes et petite réserve). Beau linéaire vitrine.

Un bail 3/6/9 neuf sera établi.

Loyer annuel de 21300 € HC (non assujetti à la TVA).

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 21 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**89 600 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.