

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 64 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1266427** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Droit au bail commercial pour une boutique bénéficiant d'un emplacement de qualité.

- Surface commerciale d'environ 40 m2 climatisée.
- A l'étage : Un espace repos et cuisine.

Local idéal pour des activités de soins à la personne, salon de coiffure, institut de beauté, prestataire de services, etc.

Bail renouvelé en 2018.

Loyer mensuel HT : 1 497.85 € HT + provisions sur charges.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 497 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**